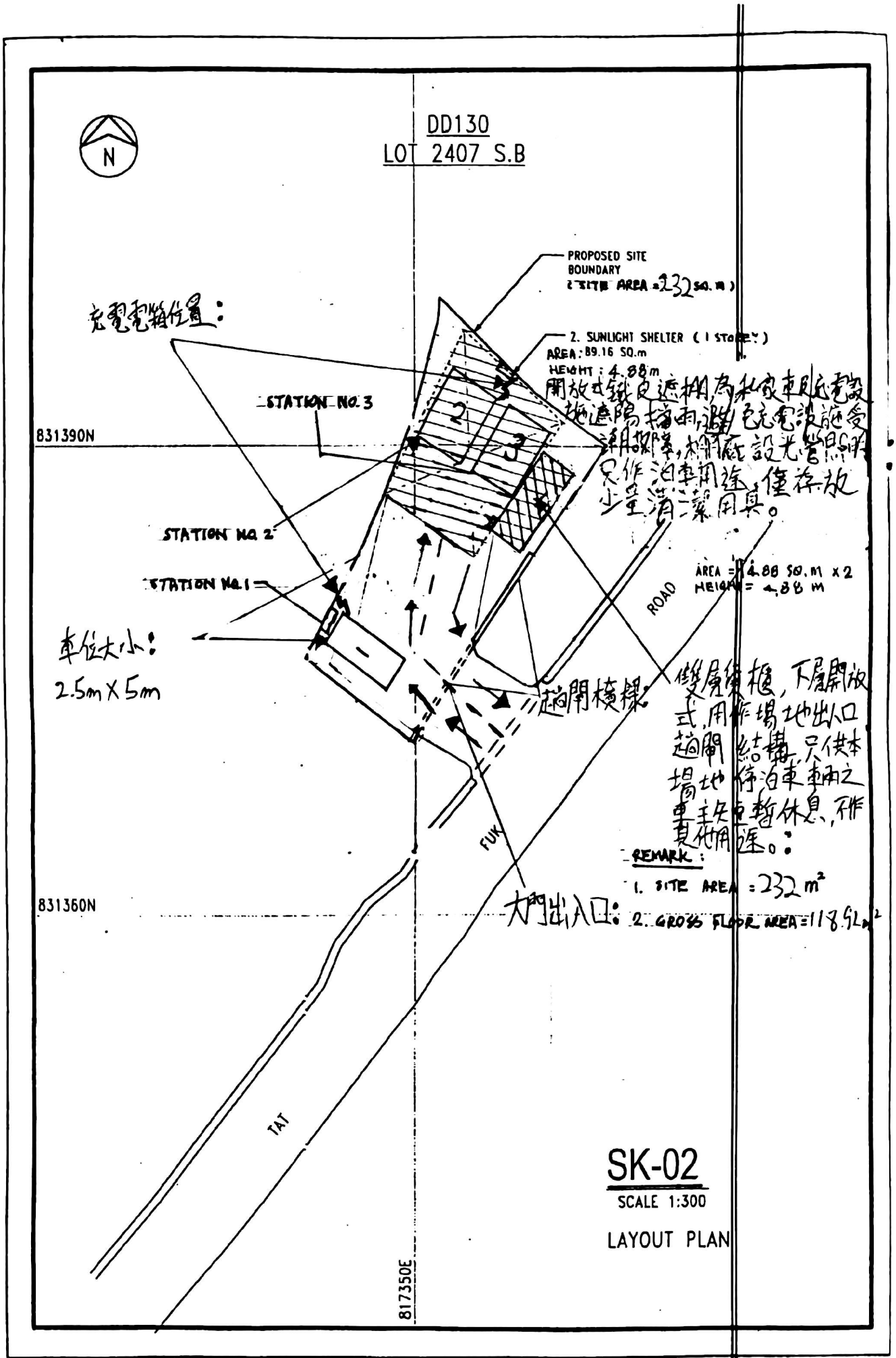
☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

From:	fok boy <[redacted]>
Sent:	2026-10-07 星期三 18:19:07
To:	Yan Yan LAM/PLAND <yylam@pland.gov.hk>; tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>; Steven Kang Shun MA/PLAND <sksma@pland.gov.hk>
Subject:	ltyy 522 補充資料，取代 10 月 2 日時間 2055，10 月 7 日時間 1201，10 月 7 日時間 1530 及 10 月 7 日時間 1742。以此版本為準
Attachment:	522 06-10-2026 22.10.pdf

ltyy 522 補充資料，取代 10 月 2 日時間 2055，10 月 7 日時間 1201，10 月 7 日時間 1530 及 10 月 7 日時間 1742。以此版本為準


DD130
LOT 2407 S.B
N
PROPOSED SITE BOUNDARY
(SITE AREA = 232 SQ. M.)
充電電箱位置：
2. SUNLIGHT SHELTER (1 STOREY)
AREA: 89.16 SQ.m
HEIGHT: 4.88m
開放式鐵皮遮棚為私家車及充電設施遮陽擋雨，避免充電設施受潮損壞，棚內設光管照明，只作泊車用途，僅存放少量清潔用具。
STATION NO. 3
STATION NO. 2
STATION NO. 1
831390N
AREA = 4.88 SQ.M x 2
HEIGHT = 4.88 M
ROAD
車位大小：
2.5m X 5m
雙層鐵棚，下層開放式，用作場地出入口通閘結構，只供本場地停泊車輛之車主在棚休息，不作其他用途。
REMARK:
1. SITE AREA = 232 m²
2. GROSS FLOOR AREA = 118.91 m²
通閘橫桿
大門出入口
FUK
831360N
TAT
817350E
SK-02
SCALE 1:300
LAYOUT PLAN

掃描全能王 創建

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展
(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))
(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	臨時私人停車場(貨櫃車除外)連附屬電動車充電設施及其他附屬設施，為期3年。 (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☑ year(s) 年 ..... 3 ..... ☐ month(s) 個月 .....

(c) Development Schedule 發展細節表

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	127.96 sq.m ☑About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	104.04 sq.m ☑About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	2
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	0 sq.m ☑About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	118.92 sq.m ☑About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	118.92 sq.m ☑About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

1. DOUBLE DECK CONTAINER (REST ROOM) = 6.1m X 2.44m X 4.88m HIGH
2. SUNLIGHT SHELTER = 4.88m HIGH

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位	3
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

掃描全能王 創建

(d)	Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	S/TM-LTYY/14
(e)	Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	GREEN BELT
(f)	Current use(s) 現時用途	空置 (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

☐ is the sole "current land owner"#& (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」#& (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

☐ is one of the "current land owners"#& (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」#& (請夾附業權證明文件)。

☑ is not a "current land owner"#.
並不是「現行土地擁有人」#。

☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上（請繼續填寫第 6 部分）。

5. Statement on Owner's Consent/Notification
就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at 31-8-2026 (DD/MM/YYYY), this application involves a total of 1 "current land owner(s)"#.
根據土地註冊處截至 1 2026 年 8 月 31 日的記錄，這宗申請共牽涉 名「現行土地擁有人」#。

(b) The applicant 申請人 –

☑ has obtained consent(s) of 1 "current land owner(s)"#.
已取得 名「現行土地擁有人」#的同意。

Details of consent of "current land owner(s)"# obtained 取得「現行土地擁有人」#同意的詳情

No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼／處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)
1	DD 130 LOT 2407 B	1-9-2026

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

掃描全能王 創建

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料，如有需要，請另頁說明）。

申請地方不會用作汽車維修，汽車美容，洗車及拆卸或工場用途。

場內停泊之車車兩全部持有有效車牌，不會停泊無牌車車兩。

場內只停泊私家車，不會停泊貨車、中型貨車及重型貨車。

私家車充電設施用220V(電壓)，家用慢充用途。

掃描全能王 創建